



Réunion de Comité du 14/09/2023

**Participants : P. Ansel - B. Bouchez - J-P. Dalle - L. Dubroecq – J-M. Grosheitsch -- F. Launoy – F. Lefebvre –
– V. Sobierajski – – Ph. Taquet
Excusé (-e-s): F. Blondel – O. Guillot - J. Paveau**

Questions	Echanges - Décisions	Pilote	Délai
Président – Commission interne			
Approbation du PV de la réunion du 22/06/2023	PV approuvé		
Contrat du Back-Spin	Comme chaque année, le loyer du Back-Spin sera actualisé sur la base de l'indice des loyers commerciaux, qui sera publié fin septembre. Sébastien a d'ores et déjà annoncé qu'il renouvellera le contrat en 2024. Suite à l'installation d'une pompe à chaleur, le restaurant disposera d'un compteur électrique séparé. Les charges de chauffage au fuel disparaissent.		
Tarifs hiver 2023-2024	Offre hivernale : - Green-fee à 40 € en semaine et 45 € le week-end - Repas : 15 € Cela correspond à une remise d'environ 25 % sur le tarif basse saison. La période de validité est raccourcie : 15/11 au 15/02. Ajustement possible de quelques jours en début et fin de période, en fonction de l'état des réservations		
Réflexion sur une cotisation hiver	Elle se pratique à Hardelot et à St-Omer. Intérêt de Wimereux : parcours praticable en hiver. Décision : OK pour faire un test pendant l'hiver 2023-2024, au tarif d'environ 400 € de mi-novembre à mi-mars, practice inclus. Le bilan de cette opération sera fait au printemps		
Animations membres	De nombreuses animations sont proposées, mais sont parfois mal connues. Au-delà des efforts à produire en matière de communication, une analyse doit être faite pour voir si certains publics sont « exclus » de ces animations, auquel cas des offres seront créées. Pas d'exonération de droit de jeu pour les compétitions organisées dans le cadre de ces animations.		
Commission Finances			
Situation financière et engagement de dépense.	La situation financière est saine, le chiffre d'affaires est en hausse à fin août par rapport à 2022. Accord pour la réalisation de vidéos du golf, pour la promotion du parcours.		

Commission Sportive			
Ecole de Golf	Gros travail de structuration par Adrien. L'EDG est passée de 40 à 70 enfants. Réorganisation depuis le retour d'Alexandre à temps plein, avec la répartition suivante : <ul style="list-style-type: none"> - Groupe « Elite » encadré par Adrien - Groupe « Loisirs » encadré par Alexandre 		
Bilan de la Grande Semaine	Il a été présenté lors de la compétition de la Présidente. Participation quasi au maximum possible. 6 compétitions complètes, très peu de demandes d'inscription n'ont pas été honorées.		
Commission Terrain			
Aménagement du 17	Remblai du blockhaus, en pente douce.		
Limitation du nombre de lapins	Proposition d'intervention avec des faucons. Le droit de chasse est OK, il conviendra simplement de vérifier les dates.		
Acquisition d'un nouveau tracteur	Le moindre recours aux produits phytosanitaires implique davantage de travaux mécaniques. Le golf doit disposer du matériel nécessaire. Plusieurs options ont été étudiées, la plus adaptée est l'achat d'un nouveau tracteur John Deere. Le matériel, en stock, est disponible sous 3 mois. Le comité demande la meilleure négociation possible.		
Tondeuse à greens	Livrée en septembre		
Commission Travaux			
Installations photovoltaïques	L'option devra être étudiée à moyen terme, en prenant en compte : <ul style="list-style-type: none"> - L'opportunité économique - Les contraintes réglementaires d'installation des panneaux (site protégé) 		
Locaux techniques (sous-sol)	Le local qui accueille la pompe à chaleur depuis début septembre a été réhabilité. La réhabilitation des 3 autres pièces est programmée à l'automne.		
Travaux à venir	<ul style="list-style-type: none"> - Câblages électriques - Pose d'un tableau électrique divisionnaire - Réparation des fuites d'eau. Les travaux peuvent être engagés - Jardinière au niveau de l'escalier principal : à intégrer dans le permis d'aménager modificatif à venir - Bornes de chargement pour véhicules électriques : obligation réglementaire d'installer plusieurs bornes sur le parking. Options en cours d'analyse, tout comme les conditions techniques de réalisation - Local casiers : un projet en cours, qui nécessite une modification du permis d'aménager - Abri voiturettes : à négocier dans le cadre du permis d'aménager - Muret à l'entrée du golf avec signalétique : projet en cours, travail en partenariat avec le Parc Naturel Régional 		

Prochaines réunions de comité :
Jeudi 26 octobre - Jeu